TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY

NOTICE OF HEARING
183 258 Liberty Hill LLC
SOAH Docket No. 582-26-24418
TCEQ Docket No. 2026-0412-MWD
TPDES Permit No. WQ0016517001

APPLICATION.
183 258 Liberty Hill LLC, P.O. Box 200546, Austin, Texas 78720, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for new Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES) Permit No. WQ0016517001, to authorize the discharge of treated domestic wastewater at a daily average flow not to exceed 500,000 gallons per day.

The facility will be located approximately 0.38 miles northwest of the intersection of County Road 258 and U.S. Highway 183, in Williamson County, Texas 78642. The treated effluent will be discharged via pipe to an unnamed tributary, thence to South Fork San Gabriel River in Segment No. 1250 of the Brazos River Basin. The unclassified receiving water use is limited aquatic life use for the unnamed tributary. The designated uses for Segment No. 1250 are primary contact recreation, public water supply, aquifer protection, and high aquatic life use. In accordance with 30 Texas Administrative Code §307.5 and the Procedures to Implement the Texas Surface Water Quality Standards (June 2010), an antidegradation review of the receiving waters was performed. A Tier 1 antidegradation review has preliminarily determined that existing water quality uses will not be impaired by this permit action. Numerical and narrative criteria to protect existing uses will be maintained. This review has preliminarily determined that no water bodies with exceptional, high, or intermediate aquatic life uses are present within the stream reach assessed; therefore, no Tier 2 degradation determination is required. No significant degradation of water quality is expected in water bodies with exceptional, high, or intermediate aquatic life uses downstream, and existing uses will be maintained and protected. The preliminary determination can be reexamined and may be modified if new information is received. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and is not part of the application or notice. For the exact location, refer to the application.
https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.87595,30.66809&level=18

The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements. The permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are

available for viewing and copying at Liberty Hill City Hall, 926 Main Street, Liberty Hill, Texas .

CONTESTED CASE HEARING.
The State Office of Administrative Hearings (SOAH) will conduct a preliminary hearing via Zoom videoconference. A Zoom meeting is a secure, free meeting held over the internet that allows video, audio, or audio/video conferencing.

10:00 a.m. (CT) – August 24, 2026

To join the Zoom meeting via computer:
https://soah-texas.zoomgov.com/
Meeting ID: 165 964 8452
Password: MWD448
or
To join the Zoom meeting via telephone:
(669) 254-5252 or (646) 828-7666
Meeting ID: 165 964 8452
Password: 853194

For questions regarding the preliminary hearing, visit the SOAH website at:
http://www.soah.texas.gov/
or call SOAH at (512) 475-4993.

The purpose of a preliminary hearing is to establish jurisdiction, name the parties, establish a procedural schedule for the remainder of the proceeding, and to address other matters as determined by the judge. The evidentiary hearing phase of the proceeding, which will occur at a later date, will be similar to a civil trial in state district court. The hearing will address the disputed issues of fact identified in the TCEQ order concerning this application issued on May 19, 2026. In addition to these issues, the judge may consider additional issues if certain factors are met.

The hearing will be conducted in accordance with Chapter 2001, Texas Government Code; Chapter 26, Texas Water Code; and the procedural rules of the TCEQ and SOAH, including 30 TAC Chapter 80 and 1 TAC Chapter 155. The hearing will be held unless all timely hearing requests have been withdrawn or denied.

To request to be a party, you must attend the hearing and show you would be adversely affected by the application in a way not common to members of the general public. Any person may attend the hearing and request to be a party. Only persons named as parties may participate at the hearing.

In accordance with 1 Tex. Admin. Code § 155.401(a), Notice of Hearing, "Parties that are not represented by an attorney may obtain information regarding contested case hearings on the public website of the State Office of Administrative Hearings at www.soah.texas.gov**, or in printed format upon request to SOAH."**

INFORMATION.
If you need more information about the hearing process for this application, please call the Public Education Program, toll free, at (800) 687-4040. General information about the TCEQ can be found at our website at www.tceq.texas.gov.

Further information may also be obtained from 183 258 Liberty Hill LLC at the address stated above or by calling Ms. Lauren Crone, P.E., Sr. Project Manager, LJA Engineering, Inc., at (512) 439-4700.

Persons with disabilities who need special accommodations at the hearing should call the SOAH Docketing Department at (512) 475-4993, at least one week prior to the hearing.

Issued: July 10, 2026

Laurie Gharis, Chief Clerk
Texas Commission on Environmental Quality

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS

AVISO DE AUDIENCIA
183 258 Liberty Hill LLC
Expediente SOAH No. 582-26-24418
Expediente TCEQ No. 2026-0412-MWD
Permiso TPDES No. WQ0016517001

APLICACIÓN.
183 258 Liberty Hill LLC, Apartado Postal 200546, Austin, Texas 78720, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) un nuevo Permiso para el Sistema de Eliminación de Descargas Contaminantes de Texas (TPDES), No. WQ0016517001, para autorizar la descarga de aguas residuales domésticas tratadas con un caudal promedio diario que no exceda los 500,000 galones por día.

La instalación estará ubicada aproximadamente a 0.38 millas al noroeste de la intersección de la Carretera del Condado 258 y la Carretera Federal 183, en el Condado de Williamson, Texas 78642. El efluente tratado se descargará mediante tubería a un afluente sin nombre, y de allí al Río South Fork San Gabriel, en el Segmento No. 1250 de la Cuenca del Río Brazos. El uso no clasificado del agua receptora es limitado para la vida acuática en el afluente sin nombre. Los usos designados para el Segmento No. 1250 son la recreación de contacto primario, el suministro público de agua, la protección de acuíferos y el uso intensivo de la vida acuática. De conformidad con el Título 30 del Código Administrativo de Texas, §307.5, y los Procedimientos para la Implementación de los Estándares de Calidad del Agua Superficial de Texas (junio de 2010), se realizó una revisión de antidegradación de las aguas receptoras. Una revisión de antidegradación de Nivel 1 ha determinado preliminarmente que los usos actuales de la calidad del agua no se verán afectados por esta autorización. Se mantendrán los criterios numéricos y narrativos para proteger los usos existentes. Esta revisión ha determinado preliminarmente que no existen cuerpos de agua con usos excepcionales, altos o intermedios para la vida acuática dentro del tramo fluvial evaluado; por lo tanto, no se requiere una determinación de degradación de Nivel 2. No se prevé una degradación significativa de la calidad del agua en los cuerpos de agua con usos excepcionales, altos o intermedios para la vida acuática aguas abajo, y los usos existentes se mantendrán y protegerán. La determinación preliminar puede reevaluarse y modificarse si se recibe nueva información. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como cortesía pública y no forma parte de la solicitud ni del aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la solicitud.
https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.87595,30.66809&level=18

El Director Ejecutivo de la TCEQ ha completado la revisión técnica de la solicitud y ha preparado un borrador del permiso. De aprobarse, este borrador establecería las

condiciones bajo las cuales la instalación deberá operar. El Director Ejecutivo ha determinado preliminarmente que este permiso, de ser emitido, cumple con todos los requisitos legales y reglamentarios. La solicitud de permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el borrador del permiso están disponibles para consulta y copia en el Ayuntamiento de Liberty Hill, 926 Main Street, Liberty Hill, Texas.

AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO.
La Oficina Estatal de Audiencias Administrativas (SOAH, por sus siglas en inglés) llevará a cabo una audiencia preliminar a través de una videoconferencia de Zoom. Una reunión de Zoom es una reunión segura y gratuita que se celebra a través de Internet y que permite realizar videoconferencias de audio/audio.

10:00 a.m. (CT)– 24 de agosto de 2026

Para unirse a la reunión de Zoom a través de la computadora:
https://soah-texas.zoomgov.com/
ID de la reunión: 165 964 8452
Contraseña: MWD448
o
Para unirse a la reunión de Zoom por teléfono:
(669) 254-5252 o (646) 828-7666
ID de reunión: 165 964 8452
Contraseña: 853194

Si tiene preguntas sobre la audiencia preliminar, visite el sitio web de SOAH en: http://www.soah.texas.gov/
o llame a SOAH al (512) 475-4993.

El propósito de una audiencia preliminar es establecer la jurisdicción, nombrar a las partes, establecer un cronograma procesal para el resto del procedimiento y abordar otros asuntos según lo determine el juez. La fase de audiencia probatoria del procedimiento, que tendrá lugar en una fecha posterior, será similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal. La audiencia abordará las cuestiones de hecho en disputa identificadas en la orden de TCEQ con respecto a esta solicitud emitida el 7 de abril de 2026. Además de estas cuestiones, el juez puede considerar cuestiones adicionales si se cumplen ciertos factores.

La audiencia se llevará a cabo de acuerdo con el Capítulo 2001 del Código de Gobierno de Texas; Capítulo 26, Código de Aguas de Texas; y las normas de procedimiento de la TCEQ y la SOAH, incluidos el capítulo 80 del TAC 30 y el capítulo 155 del TAC. La audiencia se llevará a cabo a menos que todas las solicitudes de audiencia oportunas hayan sido retiradas o denegadas.

Para solicitar ser parte, debe asistir a la audiencia y demostrar que se vería afectado negativamente por la solicitud de una manera que no es común para los miembros del público en general. Cualquier persona puede asistir a la audiencia y solicitar ser parte. Solo las personas nombradas como partes pueden participar en la audiencia.

De acuerdo con 1 Código Administrativo de Texas § 155.401(a), Aviso de audiencia, "Las partes que no están representadas por un abogado pueden obtener información sobre las audiencias de casos impugnados en el sitio web público de la Oficina Estatal de Audiencias Administrativas en www.soah.texas.gov, o en formato impreso previa solicitud a SOAH".

INFORMACIÓN.
Si necesita más información sobre el proceso de audiencia para esta solicitud, llame al Programa de Educación Pública, sin cargo, al (800) 687-4040. Puede encontrar información general sobre la TCEQ en nuestro sitio web en www.tceq.texas.gov.

También se puede obtener información adicional del 183 258 Liberty Hill LLC a la dirección indicada arriba o llamando a Sra. Lauren Crone, P.E. al (512) 439-4700.

Las personas con discapacidades que necesiten adaptaciones especiales en la audiencia deben llamar al Departamento de Expedientes de SOAH al (512) 475-4993, al menos una semana antes de la audiencia.

Emitido: 10 de julio de 2026

Laurie Gharis, Secretaria Oficial
Comisión de Calidad Ambiental de Texas